

# Gemeinsame Möglichkeiten durch Photovoltaik

OMUNITI & iAccess







# Wir entwickeln Photovoltaikflächen mit langfristiger finanzieller Sicherheit

Wir sind eine inhabergeführte Gruppe von Projektentwicklern und Photovoltaik-Experten mit Standorten in Berlin, Freiburg und München

Wir entwickeln deutschlandweit nachhaltige und höchst effiziente Photovoltaikanlagen über die gesamte Wertschöpfungskette

Wir verstehen unser Handwerk und verfolgen einen ganzheitlichen Entwicklungsansatz bestehend aus: Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb

OMUNITI ist ein auf die Baurechtschaffung spezialisierter Entwickler, welcher umfangreiche Erfahrung mit Bauprojekten hat

iAccess ist ein auf den Anlagenbau spezialisierter Entwickler, welcher langjährige internationale Erfahrung mitbringt und höchste Qualität garantiert

Gemeinsam bieten wir Eigentümern attraktive Möglichkeiten für den Verkauf, die Verpachtung oder eine mögliche Partnerschaft in Bezug auf ihre Flächen



# Wir haben eine Vielzahl von Anlagen erfolgreich umgesetzt (Auswahl)



# Es gibt viele gute Gründe für die Entwicklung von Photovoltaik-Anlagen



## Gut für Klima-, Tier- & Umweltschutz

Photovoltaik ist mit der wichtigste Baustein der Energiewende

Pro erzeugter Kilowattstunde werden ca. 690 gr. CO<sub>2</sub> eingespart

Photovoltaik ist emissionsfrei sowie rückbaubar und recycelbar

Auf der Fläche schaffen wir eine die Artenvielfalt fördernde Magerwiese



## Gut für Gemeinden und Städte

Anlage leistet Beitrag zur Erfüllung von der Verwaltung gesetzter Klimaschutzziele

Anfallende Gewerbesteuereinnahmen kommen letztlich der Region zu Gute

Durch das Projekt erfolgt auch eine lokale Wertschöpfung bei Bau und Betrieb

Weitere Möglichkeiten nach Absprache:

- Schaffung von Autoladeinfrastruktur, Einfriedung der Freiflächenanlage
- Direkte Versorgung öffentlicher Gebäude, Unternehmen oder Haushalte<sup>1</sup>



## Gut für den Flächeneigentümer

Erträge aus Pacht, Verkauf (bei Freifläche) oder Partnerschaft mit Beteiligung

Bei Dachflächen zusätzliche Erträge und Wertsteigerung<sup>2</sup>:

- Mieterentlastung durch günstigen Mieterstrom
- Senkung der Kosten für Allgemeinstrom
- Verbesserung der Klassifizierung des Gebäudes gemäß ESG-Kriterien<sup>3</sup>

1. im Rahmen einer Quartiersversorgung 2. Bei Bedarf können bei der Pacht von Dachflächen durch uns auch vertragliche Vorkehrungen und Exit-Möglichkeiten für den Fall eines Weiterverkaufs des Gebäudes getroffen werden 3. „ESG“ lässt sich in drei nachhaltigkeitsbezogene Verantwortungsbereiche aufteilen, wobei „E“ für Environmental (Umwelt), „S“ für Social (Sozial) und „Governance“ (Unternehmensführung) steht  
Quelle: OMUNITI; iAccess; [www.omuniti.com](http://www.omuniti.com); [www.iaccess-energy.de](http://www.iaccess-energy.de)



# Unser Profil mit Fokus auf Photovoltaik für Frei- und Dachflächen



## Was wir suchen

### ART

- Zusammenhängende Freiflächen deutschlandweit
- Zusammenhängende oder angrenzende Dachflächen deutschlandweit

### STATUS

- Acker- und/oder Grünlandflächen
- Versiegelte Grundstücke
- Flächen entlang von Autobahnen und Schienenwegen (200 m Streifen)
- Konversionsflächen: Rückgebaute Industrie- und Gewerbegebiete, ehemalige Militärf Flächen, renaturierter Tageabbau, Halden
- Keine Einschränkungen in Bezug auf Landschafts- und Naturschutz (Überschwemmungsgebiete etc.)
- Flachdächer und andere Dachformen
- Beton-, Metall- und Ziegeldächer
- Bevorzugt ohne verpflichtende Dachbegrünung
- Produktions- und Lagerhallen, Einzelhandel, Einkaufszentren, Bürokomplexen und Verwaltungsgebäuden
- Lastreserve >25 kg je m<sup>2</sup> Dachfläche

### GRÖSSE

- Mindestens 2 und bis zu 500 Hektar
- Mindestens 1.000 m<sup>2</sup>



## Was wir bieten

- Kauf (nur Freifläche): Kauf zu einem festgelegten Preis
- Pacht: (Pachtdauer 25 Jahre+)
  - Fläche muss mindestens 25 Jahre mit Option auf mögliche Verlängerung zu pachten sein
  - Zur Absicherung der Finanzierung ist die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit ins Grundbuch erforderlich
- Partnerschaft: Gemeinsame Entwicklung zusammen mit dem Eigentümer mit anteiliger Gewinnbeteiligung
- Entwicklung und Bau: Schlüsselfertige Entwicklung, Bau und Verkauf nach Fertigstellung an den Flächeneigentümer



## Was wir benötigen

Adresse, Flächenaufstellung, präferiertes Modell

# Wir freuen uns auf den weiteren Austausch mit Ihnen



**Christoph Stransky**  
*Geschäftsführender Gesellschafter und Leiter Ankauf*

+49 (0) 89 92 33 40 90

ankauf@omuniti.com